

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اتحادیه صنف تولید کنندگان و فروشندگان قطعات

# الکترونیک و الکتریک

شهرستان اصفهان



## لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۱۴۰۱ بصورت زیر بنا

که منوط به عقد قرارداد، اجرای استاندارد و درجه یک و مورد تأیید کارشناسان اتحادیه باشد و توسط اعضای دارای پروانه کسب اجرا شود.

\*\*\* سیم کشی ساختمان بصورت کامل بدون شیار زدن و سوراخ کاری و نصبجات از قرار هر متر مربع زیر بنا ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال محسوب میشود تست با لامپ و سرپیچ.

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان و سیم سارکشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تأسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و سابورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (بعهد پیمانکار جوشکار یا کناف کار با نظارت پیمانکار برق)
- ۴- تأمین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ ..... دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد ..
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استاد کار و شاگرد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجمنی باید به نایب کارفرما یا مسئول کارگاه برسد).
- ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از نایب دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقفهای بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی هایدون در نظر گرفتن سابورت زنی میباشد و جداگانه محاسبه میشود.
- ۱۰- کار کردن قوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی - کناف - سنگ - چوب - کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و باهماهنگی برقرار میباشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخ کاری و شیارزنی به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۲- اجرای نور بردازی نما به قیمتهای لیست ۱۰۰٪ اضافه می گردد.
- ۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.
- ۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها با اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر و اعلام حریق و ... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.
- ۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.
- ۱۶- در صورتی که خلع بد به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس ۲۰٪ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.
- ۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش میباشد.
- ۱۹- کئید آتسها با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین میباشد.
- ۲۰- پیمانکار حق کارانتی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.
- ۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجرا شود به قیمت لوله ها تا ۲۵٪ اضافه میگردد.
- ۲۲- هزینه ازبیلت برداری با توافق پیمانکار و کارفرما صورت میگردد.
- ۲۳- در صورتیکه کارفرما از مصالح غیراستاندارد استفاده نماید مسئولیت هر گونه بیش آمد احتمالی بعهد خود وی میباشد.

اصفهان : خیابان طیب ، مقابل مسجد

درب کوشک ، ساختمان سامان ، طبقه سوم

تلفن : ۳۲۲۰۴۵۱۱ تلفکس : ۳۲۲۰۴۵۱۴