

شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

اتحادیه صنف تولید کنندگان و فروشندگان قطعات

# الکترونیک و الکتریک

شهرستان اصفهان



## لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۱۴۰۰ بصورت زیر بنا

که منوط به عقد قرارداد، اجرای استاندارد و درجه یک و مورد تأیید کارشناسان اتحادیه باشد و توسط اعضای دارای پروانه کسب اجرا شود.

\*\*\* سیم کشی ساختمان بصورت کامل بدون شیار زدن و سوراخ کاری و نصبیجات از قرار هر متر مربع زیر بنا ۶۵۰/۰۰۰ ریال محسوب میشود تست با لامپ و سرپیچ.

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان و سیم سبک کشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تأسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و ساپورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (بعهد پیمانکار جوشکار یا کلاف کار یا نظارت پیمانکار برق)
- ۴- نامین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ ..... دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد ..
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استاد کار و شاگرد ۷۵۰۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجمنی باید به تأیید کارفرما یا مسئول کارگاه برسد).
- ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تأیید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقفهای بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی هایدون در نظر گرفتن ساپورت زنی میباشد و جداگانه محاسبه میشود.
- ۱۰- کار کردن قوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی - کلاف - سنگ - چوب - کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و باهماهنگی برقکار میباشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخ کاری و شیار زنی به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۲- اجرای نور پردازی نما به قیمتهای لیست ۱۰۰٪ اضافه می گردد.
- ۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.
- ۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها با اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر و اعلام حریق و ... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.
- ۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.
- ۱۶- در صورتی که خلغ ید به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس ۲۰٪ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.
- ۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش میباشد.
- ۱۹- کلیه آبنماها یا توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین میباشد.
- ۲۰- پیمانکار حق گارانتی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.
- ۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجرا شود به قیمت لوله ها تا ۲۵٪ اضافه میگردد.
- ۲۲- هزینه ازبیلت برداری با توافق پیمانکار و کارفرما صورت میگردد.
- ۲۳- آبنم های ردیف ۷ الی ۱۲ بر عمای دفن کابل زیر خاک می باشد ( حفاری به عهده کارفرما می باشد).
- ۲۴- در صورتیکه کارفرما از مصالح غیر استاندارد استفاده نماید مسئولیت هرگونه پیش آمد احتمالی بعهد خود وی میباشد. در صورتیکه اجرایی به صورت دیگر (لوله یا سینی) انجام گردد به مبلغ مذکور ۲۵ درصد اضافه می گردد.

اصفهان : خیابان طیب ، مقابل مسجد

درب کوشک ، ساختمان سامان ، طبقه سوم

تلفن : ۳۲۲۰۴۵۱۱ : تلفکس : ۳۲۲۰۴۵۱۴