

شماره : _____
تاریخ : _____
پیوست : _____

اتحادیه صنف تولید کنندگان و فروشندگان قطعات

الکترونیک و الکتریک

شهرستان اصفهان



لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۹۸ بصورت شعله ایی

**** هر شعله ۳۵۰/۰۰۰ ریال میباشد.**

تعریف شعله شامل خط کشی، قوطی گذاری، لوله کشی بدنه و کف، سیم کشی و کابل کشی، نصب و سربندی کلید، پریز و مینیاتوری، لامپ و سرپیچ، همراه با ارت مطابق با مبحث ۱۳ نظام مهندسی ساختمان با تمامی الزامات بطور کامل همراه با کلیه لوله کشی و کابل کشی در رابزر اصلی بدون شیار و سوراخ زنی و نصبجات.

طریقه شمارش شعله :

- ۱- سیستم اعلام و اطفاء حریق هر سر، یک شعله محسوب میشود.
- ۲- تک پل، تبدیل، پریز ارت دار، شاسی زنگ، ملودی، مینیاتوری، چشم روکار و توکار، آنتن و تلفن خط هر کدام یک شعله میباشد.
- ۳- دوپل، آنتن روکار، تلفن دوخط هر کدام دو شعله میباشد.
- ۴- سه پل و کولر آبی هر کدام سه شعله میباشد.
- ۵- چراغهای توکار هر عدد یک شعله در صورت زدن گردبر، سیم کشی و لوله کشی، نصب چراغ
- ۶- چراغهای توکار هر عدد نیم شعله در صورت فقط لوله کشی و سیم کشی

مراحل دریافت وجه بر مبنای شعله :

- ۱- قوطی گذاری و لوله کشی بدنه ۳۰٪
- ۲- لوله کشی کف ۲۰٪
- ۳- سیم کشی و کابل کشی ۲۵٪
- ۴- سربندی و نصب کلید و پریز و تحویل کار ۲۵٪

اصفهان : خیابان طیب ، مقابل مسجد
در ب کو شک ، ساختمان سامان ، طبقه سوم
تلفن : ۳۲۲۰۴۵۱۱ تلفکس : ۳۲۲۰۴۵۱۴

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اتحادیه صنف تولید کنندگان و فروشندگان قطعات

الکترونیک و الکتریک

شهرستان اصفهان



لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۹۸ بصورت شعله ایی

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان وسیم سیم کشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
 - ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تأسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
 - ۳- اجرای عملیات جوشکاری و سابورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (بعهده پیمانکار جوشکار یا کف کار با نظارت پیمانکار برق)
 - ۴- تأمین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
 - ۵- این قرارداد تا تاریخ..... دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد ..
 - ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روز مزد هر استاد کار و شاگرد ۲۸۰۰۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجمنی باید به تأیید کارفرما یا مسئول کارگاه برسد).
 - ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تأیید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
 - ۸- برای اجرای لوله کشی در سقفهای بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
 - ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی هابدون در نظر گرفتن سابورت زنی میباشد و جداگانه محاسبه میشود.
 - ۱۰- کار کردن فوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی - کف - سنگ - چوب - کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و با هماهنگی برقکار میباشد.
 - ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخ کاری و شیارزنی به عهده کارفرما می باشد.
 - ۱۲- اجرای نور بردازی نما به قیمتهای لیست ۱۰۰٪ اضافه می گردد.
 - ۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.
 - ۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها با اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر و اعلام حریق و... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.
 - ۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.
 - ۱۶- در صورتی که خلع بد به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس ۳۰٪ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.
 - ۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.
 - ۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش میباشد.
 - ۱۹- کلیه آبنما با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین میباشد.
 - ۲۰- پیمانکار حق کارانه ای کردن هیچ نوع کالا را ندارد.
 - ۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجرا شود به قیمت لوله ها تا ۲۵٪ اضافه میگردد.
 - ۲۲- هزینه ازبیلت برداری با توافق پیمانکار و کارفرما صورت میگردد.
 - ۲۳- آبنم های ردیف ۱۷ الی ۱۲ بر مبنای دفن کابل زیر خاک می باشد (خفاری به عهده کارفرما می باشد).
 - ۲۴- قیمت های فوق منوط به عقد قرارداد، اجرای استاندارد و درجه یک و با نظر کارشناس اتحادیه میباشد.
- در صورتیکه اجرایی به صورت دیگر (لوله یا سینی) انجام گردد به مبلغ مذکور ۲۵ درصد اضافه می گردد.

اصفهان : خیابان طیب ، مقابل مسجد

درب کوشک ، ساختمان سامان ، طبقه سوم

تلفن : ۳۲۲۰۴۵۱۱ تلفکس : ۳۲۲۰۴۵۱۴