

لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۹۹ بصورت زیر بنا که منوط به عقد قرارداد، اجرای استاندارد و درجه یک و مورد تأیید کارشناسان اتحادیه باشد و توسط اعضای دارای پروانه کسب اجرا شود.

*** سیم کشی ساختمان بصورت کامل بدون شیار زدن و سوراخ کاری و نصبجات از قرار هر متر مربع زیر بنا ۴۰۰/۰۰۰ ریال محسوب میشود تست با لامپ و سرپیچ.

توضیحات:

- ۱- پیمانکار در مورد برق موقت ساختمان و سیم سیار کشی پیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرائی تأسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و سابورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (بعده پیمانکار جوشکار یا کناف کار با نظارت پیمانکار برق)
- ۴- تأمین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ..... دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد..
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استاد کار و شاگرد ۴۰۰۰۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجمنی باید به تأیید کارفرما با مسئول کارگاه برسد).
- ۷- پرداخت دستمزد پیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تأیید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقفهای بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی هابدون در نظر گرفتن سابورت زنی میباشد و جداگانه محاسبه میشود.
- ۱۰- کار کردن قوطی و نابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی -کناف-سنگ -چوب -کاشی به عهده پیمانکاران مربوطه و یا هماهنگی برقرار میباشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخ کاری و شیارزنی به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۲- اجرای نور پردازی نما به قیمت های لیست ۱۰۰٪ اضافه می گردد.
- ۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با پیمانکار برق هماهنگی گردد.
- ۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان نمایی نقشه ها به پیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها یا اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر و اعلام حریق و... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.
- ۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق پیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.
- ۱۶- در صورتی که خلع بد به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس ۲۰٪ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.
- ۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۸- انجام کار در خارج از شهر با توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش میباشد.
- ۱۹- کلیه آیتها با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین میباشد.
- ۲۰- پیمانکار حق کارتنی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.
- ۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجرا شود به قیمت لوله ها نا ۲۵٪ اضافه میگردد.
- ۲۲- هزینه ازبیلت برداری یا توافق پیمانکار و کارفرما صورت میگردد.
- ۲۳- آبنم های ردیف ۱۷ الی ۱۲ بر مبنای دفن کابل زیر خاک می باشد (حفاری به عهده کارفرما می باشد).
- ۲۴- در صورتیکه کارفرما از مصالح غیراستاندارد استفاده نماید مسئولیت هرگونه پستی آمد احتمالی بعهد خود وی میباشد. در صورتیکه اجرایی به صورت دیگر (لوله یا سینی) انجام گردد به مصالح مذکور ۲۵ درصد اضافه می گردد.

اصفهان: خیابان طیب، مقابل مسجد

در ب کوشک، ساختمان سامان، طبقه سوم

تلفن: ۳۲۲۰۴۵۱۱ تلفکس: ۳۲۲۰۴۵۱۴