

لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۱۴۰۰ بصورت شعله ایی که منوط به عقد قرارداد، اجرای استاندارد و درجه یک و مورد تأیید کارشناسان اتحادیه باشد و توسط اعضای دارای پروانه کسب اجرا شود.

*** هر شعله ۶۵۰/۰۰۰ ریال میباشد.

تعریف شعله شامل خط کشی، قوطی گذاری، لوله کشی بدنه و کف، سیم کشی و کابل کشی، نصب و سربندی کلید، پریز و مینیاتوری، لامپ و سربیس، همراه با ارت مطابق با مبحث ۱۳ نظام مهندسی ساختمان با تمامی الزامات بطور کامل همراه با کلید لوله کشی و کابل کشی در رایزر اصلی بدون شیار و سوراخ زنی و نصبجات.

طریقه شمارش شعله :

- ۱- سیستم اعلام و اطفاء حریق هر سر، یک شعله محسوب میشود.
- ۲- تک پل، تبدیل، پریز ارت دار، شاسی زنگ، ملودی، مینیاتوری، چشم روکار و توکار، آنتن و تلفن خط هر کدام یک شعله میباشد.
- ۳- دوپل، آنتن روکار، تلفن دو خط هر کدام دو شعله میباشد.
- ۴- سه پل و کولر آبی هر کدام سه شعله میباشد.
- ۵- اجرای لوله کشی و سیم کشی چراغ های توکاری، هر سه عدد به شعله
- ۶- اجرای لوله کشی و سیم کشی و زدن گرد برد و نصب چراغ، هر دو عدد یک شعله

مراحل دریافت وجه بر مبنای شعله :

- | | |
|-----|---|
| ۳۰٪ | ۱- قوطی گذاری و لوله کشی بدنه |
| ۲۰٪ | ۲- لوله کشی کف |
| ۲۵٪ | ۳- سیم کشی و کابل کشی |
| ۲۵٪ | ۴- سربندی و نصب کلید و پریز و تحویل کار |

اصفهان : خیابان طیب ، مقابل مسجد

درب کوشک ، ساختمان سامان ، طبقه سوم

تلفن : ۳۲۲۰۴۵۱۱ تلفکس : ۳۲۲۰۴۵۱۴

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

اتحادیه صنف تولید کنندگان و فروشندگان قطعات

الکترونیک و الکتریک

شهرستان اصفهان



لیست پیشنهادی اجرت خدمات و تأسیسات برق ساختمان ۱۴۰۰ بصورت شعله ایی که منوط به عقد قرارداد، اجرای استاندارد و درجه یک و مورد تأیید کارشناسان اتحادیه باشد و توسط اعضای دارای پروانه کسب اجرا شود.

توضیحات:

- ۱- بیمانکار در مورد برق عوقت ساختمان و سیم کشی بیمانکاران و کارگران مشغول در کارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲- بیمانکار موظف به اجرای کلیه دستورات و قوانین کارهای اجرایی تأسیسات برقی زیر نظر مهندس ناظر برق ساختمان می باشد.
- ۳- اجرای عملیات جوشکاری و سابورت جوشی برای لوله کشی های برق به عهده کارفرما می باشد. (بعده بیمانکار جوشکار یا کناف کار با نظارت بیمانکار برق)
- ۴- تأمین مصالح ساختمانی مورد نیاز در هر طبقه به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- این قرارداد تا تاریخ دارای اعتبار می باشد و پس از آن نیاز به اعمال تعدیل دارد ..
- ۶- به ازاء هر روز دوباره کاری یا کار روزمزد هر استاد کار و شاگرد ۷۵۰۰۰۰۰ ریال پرداخت شود (تعداد روزهای انجاسی باید به تأیید کارفرما یا مسئول کارگاه برسد).
- ۷- پرداخت دستمزد بیمانکار طبق این قرارداد مطابق صورت وضعیت پس از تأیید دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز باید تسویه شود.
- ۸- برای اجرای لوله کشی در سقفهای بلندتر از ۳ متر حتما باید از داربست یک تکه استفاده شود که به عهده کارفرما می باشد.
- ۹- قیمت اعلام شده برای لوله کشی هابدون در نظر گرفتن سابورت زنی میباشد و جداگانه محاسبه میشود.
- ۱۰- کارکردن قوطی و تابلوهای برق بر روی سطوح سیمانی - کناف - سنگ - چوب - کاشی به عهده بیمانکاران مربوطه و باهماهنگی برقرار میباشد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ماهیچه کشی سوراخ کاری و شباز زنی به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۲- اجرای نور پردازی نما به قیمتهای لیست ۱۰۰٪ اضافه می گردد.
- ۱۳- قبل از عملیات اجرایی در هر قسمت ساختمان مدت ۴۸ ساعت قبل با بیمانکار برق هماهنگی گردد.
- ۱۴- قبل از عملیات اجرایی برق ساختمان تمامی نقشه ها به بیمانکار برق ارائه شود در صورت ناقص بودن نقشه ها یا اضافه کردن سیستمی از جمله دوربین و دزدگیر و اعلام حریق و... (قسمت لوله کشی و سیم کشی) باید در قسمت توضیحات قرارداد ذکر گردد.
- ۱۵- کلیه تغییرات نقشه و نوع مصالح مصرفی باید با توافق بیمانکار، کارفرما و مهندس ناظر برق همراه با صورت جلسه انجام گردد.
- ۱۶- در صورتی که خلع ید به درخواست کارفرما باشد با نظر کارشناس ۲۰٪ به کل فاکتور اضافه خواهد شد.
- ۱۷- کلیه امور مالیاتی و عوارض به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۸- انجام کار در خارج از شهر یا توجه به مسافت با توافق طرفین قابل افزایش میباشد.
- ۱۹- کلیه آبنماها با توجه به ارتفاع زیر ۳ متر محاسبه گردیده است و بالاتر از ۳ متر توافقی بین طرفین میباشد.
- ۲۰- بیمانکار حق کارانتی کردن هیچ نوع کالا را ندارد.
- ۲۱- چنانچه لوله کشی زیر سقف اجرا شود به قیمت لوله ها ۲۵٪ اضافه میگردد.
- ۲۲- هزینه ازبیلت برداری یا توافقی بیمانکار و کارفرما صورت میگیرد.
- ۲۳- آبنم های ردیف ۱۷ الی ۱۲ بر مبنای دفن کابل زیر خاک می باشد (حفاری به عهده کارفرما می باشد).
- ۲۴- در صورتیکه کارفرما از مصالح غیراستاندارد استفاده نماید مسئولیت هر گونه پیش آمد احتمالی بعده خود وی میباشد. در صورتیکه اجرایی به صورت دیگر (لوله یا سینی) انجام گردد به مبلغ مذکور ۲۵ درصد اضافه می گردد.

اصفهان: خیابان طیب، مقابل مسجد

درب کوشک، ساختمان سامان، طبقه سوم

تلفن: ۳۲۲۰۴۵۱۱ | تلفکس: ۳۲۲۰۴۵۱۴